不動産データ

FAX会員 利用マニュアル

不動産データ

http://www.fudousandata.jp/

有限会社 タウンインフォ
〒145-0062 東京都大田区北千束3-16-15
TEL 03-3748-0216
FAX 03-3748-0016
E-mail fudousandata@zpost.plala.or.jp

目次

・FAX会員 プロフィール登録の流れ …… 3ページ
・FAX会員 物件登録シートを郵送 …… 4ページ
・FAX会員 物件掲載方法(記入の仕方) …… 5ページ
・FAX会員 物件掲載の停止 …… 7ページ
・FAX会員 掲載中の物件を掲載延長 …… 8ページ
・FAX会員 物件掲載・停止のまとめ …… 9ページ
・不動産データ 利用料金表 …… 10ページ

FAX会員プロフィール登録の流れ

FAX会員プロフィール登録シート 記入例

▲ FAX 送信先 03-3748-0016 ▲

不動産データ FAX会員 プロフィール登録シート

御社名(正式名称)	○○不動産
御社名(ふりがな)	まるまるふどうさん
本支店名	○○駅前店
本支店名(ふりがな)	まるまるえきまえてん
郵便番号	〒 0 0 0 － 0 0 0 0
所在地	東京都○○区○○1-2-3
建物名称・所在階・部屋番号	○○ビル302
電話番号	00 － 0000 － 0000
FAX番号	00 － 0000 － 0000
最寄り駅1 所要時間	JR山手 線 ○○ 駅 徒歩10分
最寄り駅2 所要時間	東急○ 線 △△ 駅 徒歩12分
最寄り駅3 所要時間	京王○ 線 □□ 駅 徒歩15分
営業時間	09 時 00 分 ～ 18 時 00 分
定休日	第1第3水曜日
宅建業免許証番号	○○知事【 3 】第 00000 号
代表者氏名	日本 太郎
担当者氏名	日本 花子
所属団体	□(社)全国日本不動産協会 □(社)不動産流通経営協会 □(社)不動産協会 □(社)日本住宅宅地経営協会 □(社)日本住宅建設産業協会 □(社)都市開発協会 ☑(各都道府県)宅地建物取引業協会 □(財)日本賃貸住宅管理協会 □(財)首都圏不動産流通機構 □所属団体未加入 □その他【 】
保証協会	☑(社)全国宅地建物取引業保証協会 □(社)不動産保証協会 □営業保証金供託済 □その他【 】
業務内容	☑賃貸居住用 ☑賃貸事業用 ☑賃貸駐車場 ☑売買マンション ☑売買戸建て ☑売買土地 ☑売買事業用 ☑不動産買い取り
営業エリア(市区町村)	大田区,世田谷区,渋谷区,目黒区
営業エリア(鉄道等駅)	渋谷～二子玉川,渋谷～多摩川

左のような「FAX会員プロフィール登録シート」にご記入の上、宅地建物取引業者免許証のコピーと共に、03-3748-0016までFAXして頂ければ、FAX会員のプロフィール登録が完了します。

※ 「御社名」には宅地建物取引業者免許証に記載の正式な商号・名称をご記入下さい。
尚、宅地建物取引業者免許証に記載されていないフランチャイズ名等はご使用になれませんのでご了承下さい。

※ 路線が交差している駅では、一つの路線名で駅を指定していただければ、自動的にすべての路線に反映されます。路線ごとに同じ駅名を記入する必要はありません。

※ 「営業エリア(市区町村)」には御社がお客様を案内できる市区町村名を、「営業エリア(鉄道等駅)」には御社がお客様を案内できる駅名をご記入下さい。

※ 記入していただいたプロフィールを元に御社専用ホームページを作成致します。

宅地建物取引業者免許証

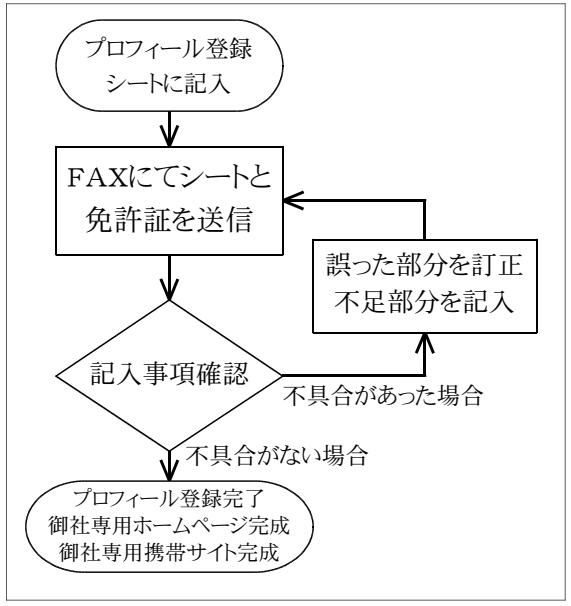
商号又は名称
代表者氏名
主たる事務所
免許証番号 知事( )第 号
有効期間 平成 年 月 日から平成 年 月 日まで

宅地建物取引業法第3条第1項の規定により、宅地建物取引業者の免許を与えたことを証する。

平成 年 月 日

知事

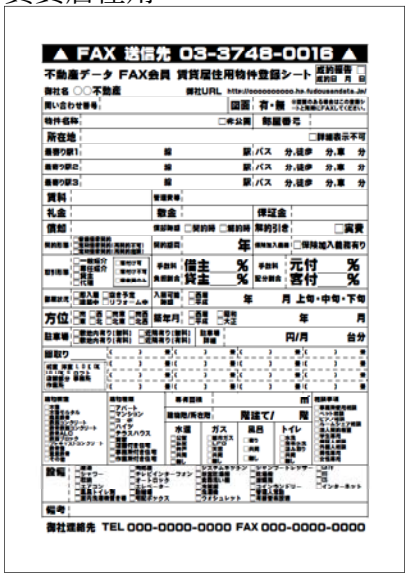
宅地建物取引業者免許証も同時にFAXして下さい。



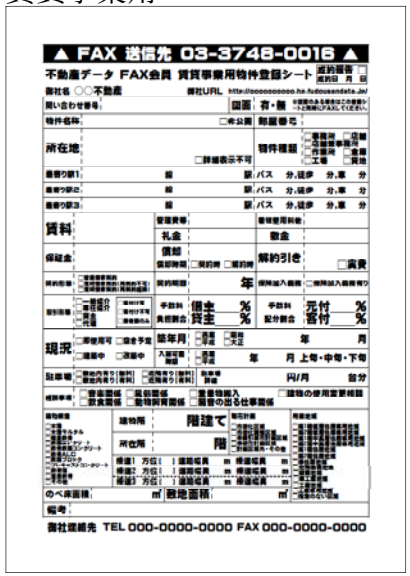
FAX会員プロフィール登録完了後、物件登録シートを郵送

FAX会員のプロフィール登録が完了すると登録していただいた御社所在地へ下記8種類の登録シートを弊社より郵送します。御社でコピーしてお使い下さい。

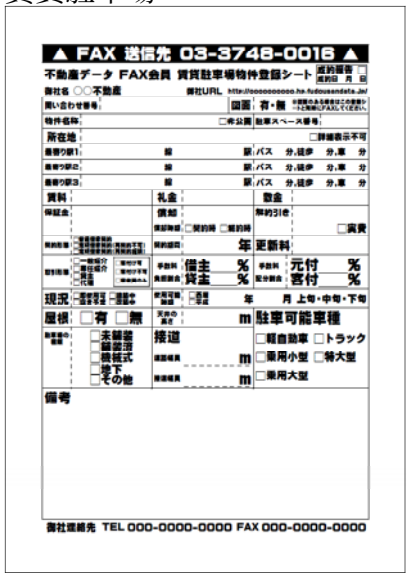
賃貸居住用



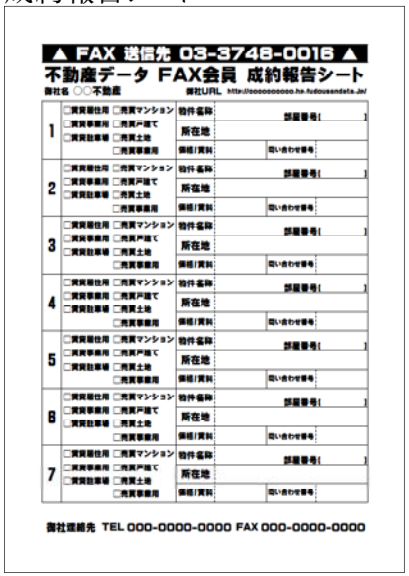
賃貸事業用



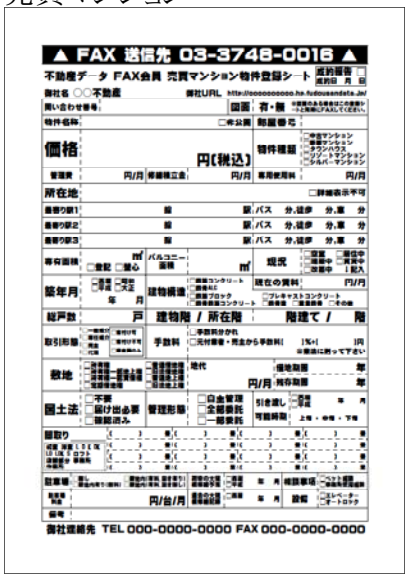
賃貸駐車場



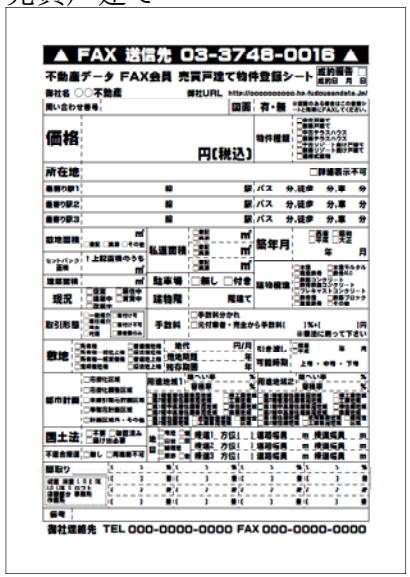
成約報告シート



売買マンション

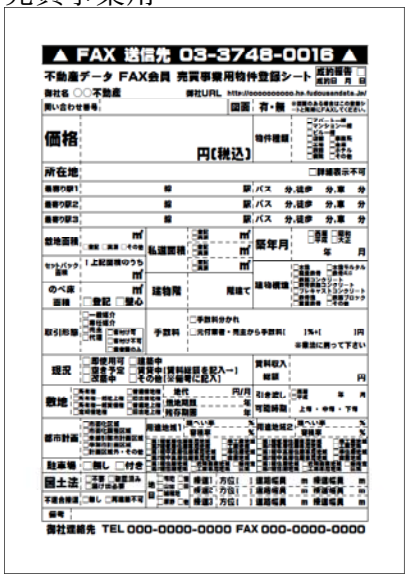


売買戸建て

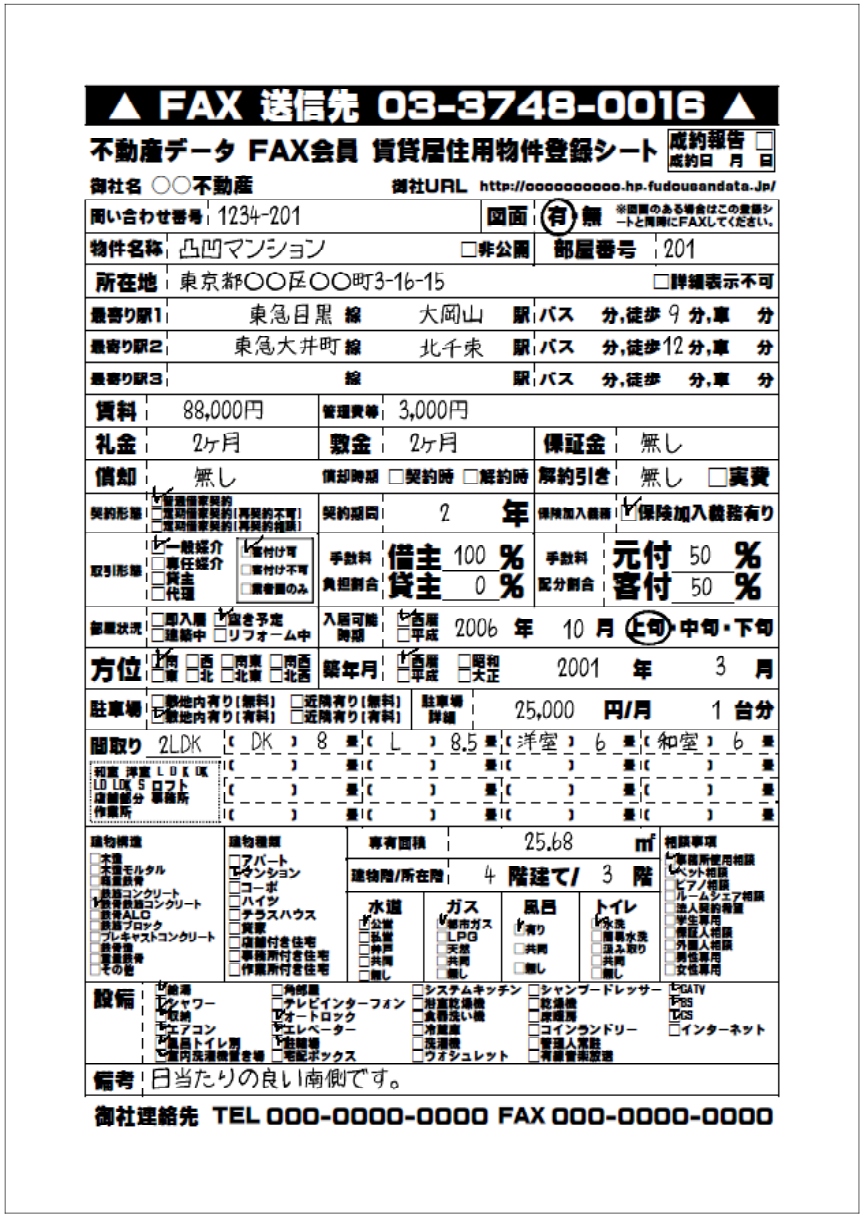


売買土地

売買事業用



FAX会員 物件掲載方法(記入の仕方)



▲ FAX 送信先 03-3748-0016 ▲

不動産データ FAX会員 賃貸居住用物件登録シート　成約報告 □ 成約日 月 日

御社名 ○○不動産　御社URL http://oooooooooo.hp.fudousandata.jp/

問い合わせ番号	1234-201	図面	(有) 無 ※図面のある場合はこの登録シートと同時にFAXしてください。
物件名称	凸凹マンション □非公開	部屋番号	201
所在地	東京都○○区○○町3-16-15 □詳細表示不可		
最寄り駅1	東急目黒 線 大岡山 駅	バス 分,徒歩 9 分,車 分	
最寄り駅2	東急大井町 線 北千束 駅	バス 分,徒歩 12 分,車 分	
最寄り駅3	線 駅	バス 分,徒歩 分,車 分	
賃料	88,000円	管理費等	3,000円
礼金	2ヶ月	敷金	2ヶ月
保証金	無し		
償却	無し	償却時期 □契約時 □解約時	
解約引き	無し □実費		
契約形態	☑普通借家契約 □定期借家契約[再契約不可] □定期借家契約[再契約有]	契約期間	2 年
保険加入義務	☑保険加入義務有り		
取引形態	☑一般媒介 □専任媒介 □貸主 □代理 ☑客付け可 □客付け不可 □貸借のみ	手数料負担割合	借主 100 % 貸主 0 %
手数料配分割合	元付 50 % 客付 50 %		
部屋状況	□即入居 ☑貸き予定 □建築中 □リフォーム中	入居可能時期	□昭和 ☑西暦 □平成 2006 年 10 月 (上旬)・中旬・下旬
方位	☑南 □東 □西 □南東 □北東 □南西 □北西	築年月	□昭和 ☑西暦 □平成 □大正 2001 年 3 月
駐車場	□敷地内有り[無料] ☑敷地内有り[有料] □近隣有り[無料] □近隣有り[有料]	駐車場詳細	25,000 円/月 1 台分
間取り	2LDK	(DK) 8 畳	(L) 8.5 畳
		洋室) 6 畳	和室) 6 畳
和室 洋室 LDK DK LDLDK ロフト 店舗部分 事務所 作業所		( ) 畳	( ) 畳
		( ) 畳	( ) 畳
		( ) 畳	( ) 畳
		( ) 畳	( ) 畳
建物構造	□木造 □木造モルタル □軽量鉄骨 □鉄筋コンクリート □鉄骨鉄筋コンクリート □鉄骨ALC □鉄筋ブロック □プレキャストコンクリート □鉄骨造 □重量鉄骨 □その他	建物種類	□アパート ☑マンション □コーポ □ハイツ □テラスハウス □貸家 □店舗付き住宅 □事務所付き住宅 □作業所付き住宅
専有面積	25.68 ㎡	建物階/所在階	4 階建て/ 3 階
水道	☑公営 □私営 □井戸 □共同 □無し	ガス	☑都市ガス □LPG □天然 □共同 □無し
風呂	☑有り □共同 □無し	トイレ	☑水洗 □簡易水洗 □汲み取り □共同 □無し
相談事項	☑事務所使用相談 ☑ペット相談 □ピアノ相談 □ルームシェア相談 □法人契約希望 □学生専用 □保証人相談 □外国人相談 □男性専用 □女性専用		
設備	☑給湯 ☑シャワー □収納 □エアコン □風呂トイレ別 ☑室内洗濯機置き場 □角部屋 □テレビインターフォン □オートロック ☑エレベーター □駐輪場 □宅配ボックス □システムキッチン □浴室乾燥機 □食器洗い機 □冷蔵庫 □洗濯機 □ウォシュレット □シャンプードレッサー □乾燥機 □床暖房 □コインランドリー □管理人常駐 □有線音楽放送 ☑CATV ☑BS ☑CS □インターネット		
備考	日当たりの良い南側です。		

御社連絡先 TEL 000-0000-0000 FAX 000-0000-0000

① こちらから郵送したFAX登録シートを御社でコピーします。

② コピーした用紙に物件情報を記入します。

「成約報告」この物件の掲載を停止する際に記入します。登録時には何も記入しないでください。

「問い合わせ番号」御社で物件・部屋ごとに管理番号を振っている場合は、ご記入下さい。一意な番号を振ることによってお客様からのお問い合わせをスムーズに受けることができます。

「図面」図面を登録したい場合は「有」に○をつけ、この登録シートと同時にFAXで送信してください。

「物件名称」物件名をご記入下さい。物件名称を非公開にしたい場合は「□非公開」にチェックを入れてください。

「部屋番号」部屋番号をご記入下さい。

「所在地」物件の所在地を下番までご記入下さい。下番を非公開にしたい場合は「□詳細表示不可」にチェックを入れると、丁目より詳しい下番は他社やお客様に表示しないようになります。

「最寄り駅」物件の最寄り駅の路線名、駅名、所要時間をご記入下さい。3駅までご登録できます。尚、路線が交差している乗換駅では、路線名を一つだけご記入いただければすべての路線に反映されます。

「賃料」1ヶ月の賃料を円単位でご記入下さい。

「管理費等」賃料の他に毎月支払いが必要な額を円単位でご記入下さい。

「礼金」「敷金」「保証金」礼金を「ヶ月」「円」単位でご記入下さい。無い場合は「無し」とご記入下さい。

「償却」償却がある場合は「ヶ月」「円」「%」単位でご記入の上、償却時期を選択してください。

「解約引き」解約引きがある場合は「ヶ月」「円」「%」単位で記入されるか、実費の場合は「実費」にチェックをお入れください。

「契約形態」契約形態をどれか一つ選択してチェックを入れてください。

「契約期間」契約期間を年単位でご記入下さい。

「保険加入義務」保険加入義務がある場合はチェックを入れてください。

「取引形態」取引形態、客付けの可否をどれか一つ選択してチェックを入れてください。

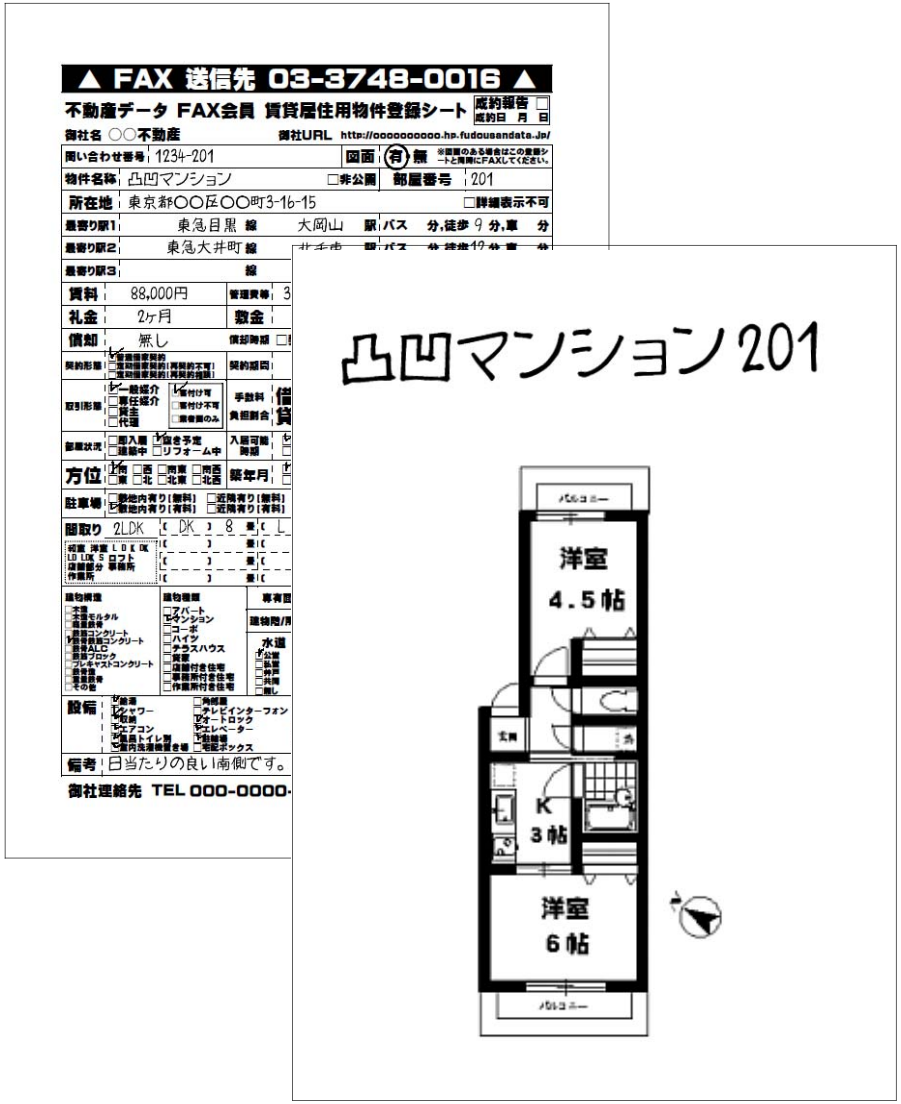
「手数料負担割合」借主と貸主の手数料負担割合をご記入下さい。合計は100%になる必要があります。

「手数料配分割合」元付と客付の手数料配分割合をご記入下さい。合計は100%になる必要があります。

「部屋状況」現在の部屋状況をどれか一つ選択しチェックを入れてください。

(次のページへ続きます)

FAX会員 物件掲載方法(記入の仕方) つづき



図面のある場合は同時にFAX

(前ページの続き)

「入居可能時期」 入居可能な時期をご記入下さい。尚、「部屋状況」が「即入居」の場合は記入する必要ありません。

「方位」 物件の主な部屋の窓が面する方位をどれか一つ選択してチェックを入れてください。

「築年月」 物件の築年月をご記入下さい。

「駐車場」 駐車場がある場合はどれか一つを選択しチェックを入れてください。有料の場合は「駐車場詳細」にもご記入下さい。

「間取り」 1Rや3LDK等をご記入の上、その右側の欄にそれぞれの部屋の広さを畳単位でご記入下さい。指定していただける部屋の種類は「和室、洋室、L、D、K、DK、LD、LDK、S、ロフト、店舗部分、事務所、作業所」です。

「建物構造」「建物種類」「水道」「ガス」「風呂」「トイレ」「相談事項」「設備」 該当するものにチェックを入れて下さい。

「専有面積」 物件の専有面積をご記入下さい。

「建物階/所在階」 物件が何階建ての何階部分にあるのか、ご記入下さい。

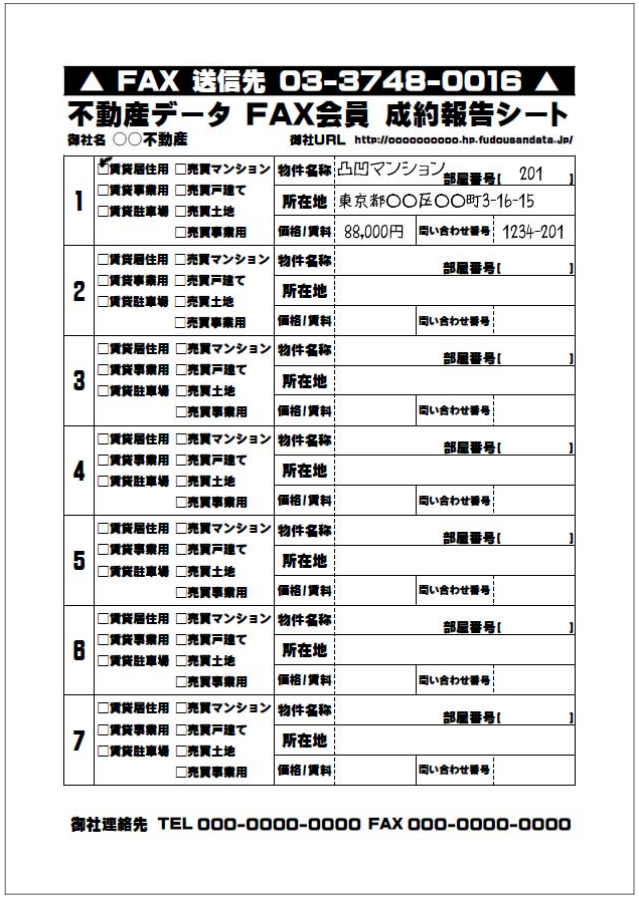
「備考」 物件の特徴をご記入下さい。

③ FAX番号 **03-3748-0016** へファインモードでFAXします。尚、その際、図面のある場合は、図面にも物件名称と部屋番号をご記入の上、出来るだけ大きな図面を、登録シートと同時にFAXのファインモードで送信して下さい。図面の方に物件名称と部屋番号の記入がない場合は、図面の掲載が出来ない場合がございます。

④ 弊社でFAXを受信次第、出来るだけ速やかに物件情報を登録し、インターネット上へ掲載します。

※ご記入していただいた登録シートや図面は入居申し込みのキャンセル時や数年後の退室時に再びお使いいただけますので、各業者様の方でファイリングの上、保管して頂くと便利です。

FAX会員 物件掲載の停止



▲ FAX 送信先 03-3748-0016 ▲

不動産データ FAX会員 成約報告シート

御社名 ○○不動産　御社URL http://oooooooooo.hp.fudousandata.jp/

1	☑賃貸居住用 □賃貸事業用 □賃貸駐車場 □売買マンション □売買戸建て □売買土地 □売買事業用	物件名称	凸凹マンション	部屋番号	201
		所在地	東京都○○区○○町3-16-15		
		価格/賃料	88,000円	問い合わせ番号	1234-201
2	□賃貸居住用 □賃貸事業用 □賃貸駐車場 □売買マンション □売買戸建て □売買土地 □売買事業用	物件名称		部屋番号	
		所在地			
		価格/賃料		問い合わせ番号	
3	□賃貸居住用 □賃貸事業用 □賃貸駐車場 □売買マンション □売買戸建て □売買土地 □売買事業用	物件名称		部屋番号	
		所在地			
		価格/賃料		問い合わせ番号	
4	□賃貸居住用 □賃貸事業用 □賃貸駐車場 □売買マンション □売買戸建て □売買土地 □売買事業用	物件名称		部屋番号	
		所在地			
		価格/賃料		問い合わせ番号	
5	□賃貸居住用 □賃貸事業用 □賃貸駐車場 □売買マンション □売買戸建て □売買土地 □売買事業用	物件名称		部屋番号	
		所在地			
		価格/賃料		問い合わせ番号	
6	□賃貸居住用 □賃貸事業用 □賃貸駐車場 □売買マンション □売買戸建て □売買土地 □売買事業用	物件名称		部屋番号	
		所在地			
		価格/賃料		問い合わせ番号	
7	□賃貸居住用 □賃貸事業用 □賃貸駐車場 □売買マンション □売買戸建て □売買土地 □売買事業用	物件名称		部屋番号	
		所在地			
		価格/賃料		問い合わせ番号	

御社連絡先 TEL 000-0000-0000 FAX 000-0000-0000

物件が成約した場合は、出来るだけ速やかに弊社へ成約報告のFAXを送信してください。
成約報告をするには2つの方法があります。

登録時に送信した登録シートで成約報告をする方法（同時に成約報告する数が少ない場合）

① 登録時に御社で記入した、該当物件の物件登録シートを用意します。
② 物件登録シート上部右側に「成約報告」という記入欄がありますので、成約日付をご記入の上、□にチェックを入れます。
③ 03-3748-0016までFAXで送信して下さい。
④ 弊社で受信次第、出来るだけ速やかにインターネット上への掲載を停止いたします。

成約報告シートで成約報告をする方法（同時に成約報告する数が多い場合）

① 御社のプロフィール登録完了後に弊社より郵送した郵送物の中に含まれている「成約報告シート」を用意し、御社でコピーします。
② 御社でコピーした成約報告シートに、成約報告したい物件について記入します。同時に7物件まで成約報告が可能です。
③ 03-3748-0016 までFAXで送信して下さい。
④ 弊社で受信次第、出来るだけ速やかにインターネット上への掲載を停止いたします。

※成約済みの物件を掲載したままにしておきますと、物件を探すお客様や客付けしてくださる他不動産業者様が成約済みの物件に問い合わせをしてしまい、迷惑をかけてしまうこととなりますので、物件が成約しましたらできるだけ速やかに成約報告をして下さるようにお願いいたします。

FAX会員 掲載中の物件を掲載延長

▲ FAX送信先 03-3748-0016 ▲

不動産データ 掲載延長報告シート　　2006年09月18日現在掲載分 (1ページ目/全3ページ)
[御社名]　　[御社URL] http://　.hp.fudousandata.jp/
[TEL]　　[FAX]
各物件右側の欄「延長・停止」を○でご選択の上、2006年09月19日迄にFAXにてご返信下さい。

■ 賃貸居住用物件

ID	問い合わせ番号 / 賃料	物件名称 / 所在地	部屋番号 / 登録更新日	↓○でチェック
18443	¥45,000	宮前荘 / 東京都大田区大森中3-16-16	202 / 2006/06/23	延長・停止
20050	¥105,000	ハイツワタナベ / 東京都大田区大森中2-19-21	201 / 2006/09/02	延長・停止
18851	¥120,000	パークアベニュー / 東京都大田区大森中2-6-3	4d / 2006/09/02	延長・停止
20754	¥58,000	みつよしコーポ / 東京都大田区大森南3-6-6	102 / 2006/09/02	延長 停止
17198	¥90,000	コーポブルニエ / 東京都大田区大森西6-5-23	203 / 2006/09/02	延長・停止
7015	10023402 ¥110,000	サンハイムカワマン402 / 東京都大田区大森中2-15-25	402 / 2006/07/22	延長・停止
4187	¥110,000	カワマンビル / 東京都大田区大森中2	C / 2006/07/22	延長 停止
3121	¥128,000	エンゼルハイム梅屋敷第2 / 東京都大田区大森中1-18-20	403 / 2006/07/22	延長・停止
20751	¥117,000	平林マンションA / 東京都大田区大森中2-18-7	303 / 2006/07/22	延長 停止
20752	¥117,000	平林マンションA / 東京都大田区大森中2-18-7	303 / 2006/07/22	延長 停止
20051	¥83,000	大谷マンション / 東京都大田区大森東1	102 / 2006/06/23	延長・停止
7331	¥105,000	高千穂ハイツ402 / 東京都大田区北糀谷1-3-13	402 / 2006/06/23	延長 停止
2941	10007102 ¥60,000	コーポひまわり / 東京都大田区大森南3-2-9	102 / 2006/06/23	延長・停止
5518	10003102 ¥88,000	平林マンションⅢ / 東京都大田区大森中2-18-7	102 / 2006/06/19	延長 停止
983	1000623 ¥45,000	沖岩荘 / 東京都大田区大森中3-6-8	23 / 2006/04/24	延長・停止
5457	10015402 ¥108,000	秀栄トヨカハイム / 東京都大田区大森南2-11-4	402 / 2006/04/24	延長 停止
12387	¥60,000	コーポひまわり / 東京都大田区大森南3-2-9	101 / 2006/04/24	延長・停止

■ 賃貸事業用物件

ID	問い合わせ番号 / 賃料	物件名称 / 所在地	部屋番号 / 登録更新日	↓○でチェック
1031	¥315,000	城南興栄 工場 / 東京都大田区大森中1	101 / 2006/09/04	延長 停止

掲載中の物件に関して、毎月10日過ぎにFAX会員の業者様へ左記のような「掲載延長報告シート」をFAXで送信いたします。

① FAXを受信していただきましたら、各物件ごとに右側にある「掲載・延長」のどちらかに○をおつけ下さい。
② すべての物件に関してチェックが済みましたら、出来るだけ早く、遅くとも毎月19日迄に 03-3748-0016 までFAXにてご返信下さい。
③ ご返信いただいた「掲載延長報告シート」を元に掲載物件の延長処理を行います。

「延長」に○をつけられた物件

掲載期限を1ヶ月間、延長いたします。

「停止」に○をつけられた物件

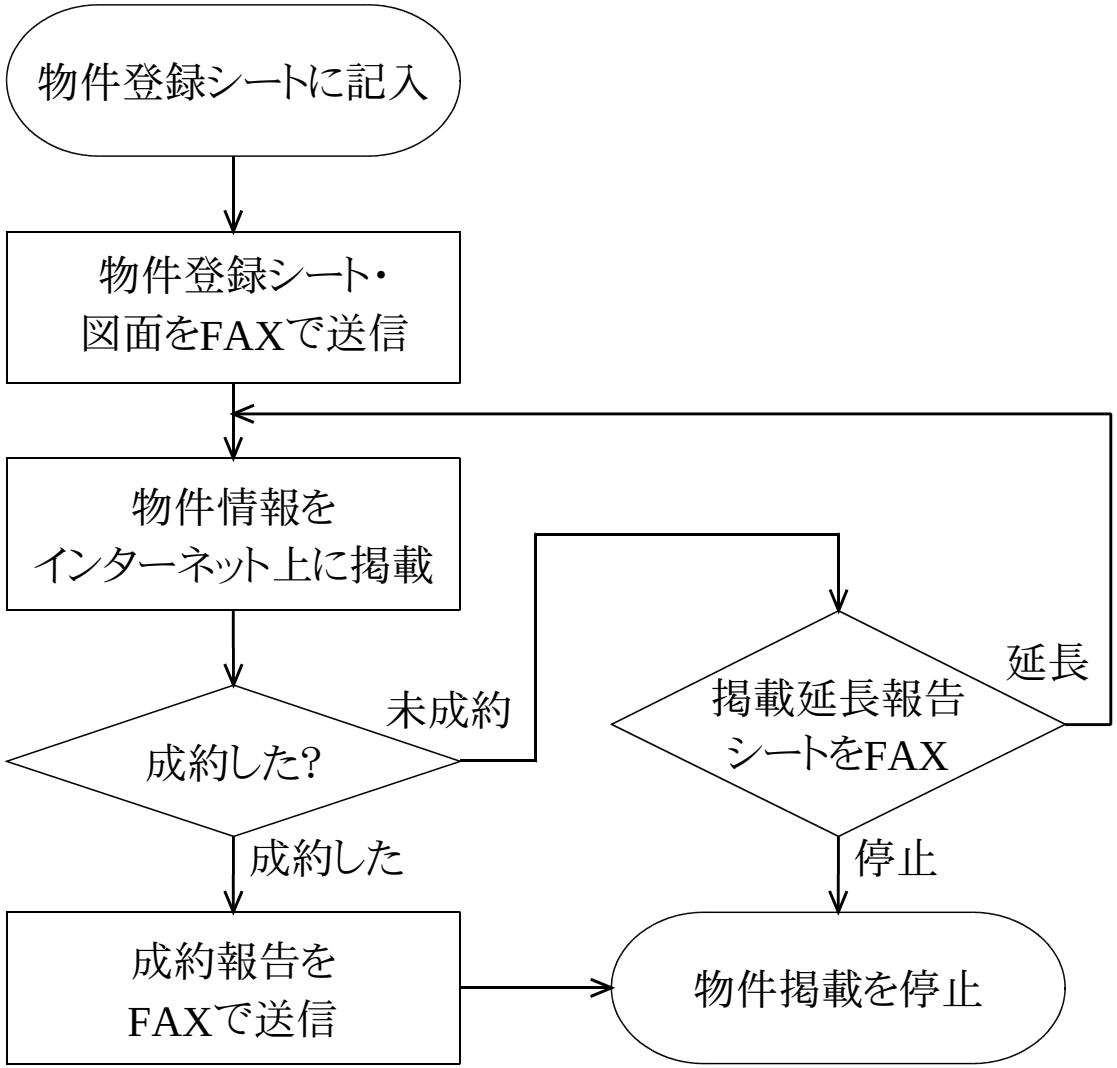
成約報告と同様にインターネット上への掲載を停止致します。

お支払いに関して

毎月20日過ぎに弊社よりFAX会員の各不動産業者様へ請求書をご郵送いたします。請求書に記載の金額を銀行振込にて下記の銀行口座へお振り込み下さい。尚、振込手数料は各業者様のご負担とさせていただいておりますので宜しく御願いいたします。

【振込先】
［ 銀行名 ］ ジャパンネット銀行
カナ： ジャパンネットギンコウ
［本支店名］ 本店営業部
カナ： ホンテン
［口座番号］ 普通預金口座 7147988
［口座名義］ 有限会社 タウンインフォ
カナ： ユ） タウンインフォ

FAX会員 物件掲載・停止のまとめ



FAX会員のタイムスケジュール

物件登録シート・図面の送信

24時間、いつ送信していただいても構いません。

成約報告の送信

物件が成約したら出来るだけ速やかに送信してください。

掲載延長報告シートの送信

毎月10日過ぎに掲載中の物件について弊社より御社へ
FAXにて送信いたしますので、出来るだけ早く、
遅くとも毎月19日迄に「延長・停止」に〇をつけて送信して下さい。

掲載料金のお支払い

毎月20日過ぎに弊社より御社へ請求書を郵送いたしますので、
銀行振込にてお支払い下さい。

不動産データ 利用料金表

FAX会員の場合

入会金	初回　¥10,500-(税込)	
物件登録料	1物件　¥525-(税込)	※毎月20日までの掲載料金を含みます。 FAX原稿による間取り図を一つ掲載可能です。
1ヶ月掲載延長料	1物件　¥525-(税込)	
各種設定変更作業料	1回　¥2,100-(税込)	※御社情報の変更や営業時間の記述変更など。

間取り図作成料

※間取り図は手書きのFAXでも掲載可能ですが、間取り図の作成を弊社へ依頼する場合は下記の通りです。

1R-1LDK	1物件　¥840-(税込)
2K-2LDK	1物件　¥1,050-(税込)
3K-5LDK	1物件　¥1,260-(税込)
5LDKより広い場合	1物件　¥1,470-(税込)
1戸建て	1物件　¥1,470-(税込)

※店舗・事務所・駐車場・ビル一棟・アパート一棟などの間取り図は別途ご相談下さい。

インターネット会員の場合

A	常時100物件まで掲載	年額　¥42,000-(税込)
B	常時200物件まで掲載	年額　¥63,000-(税込)
C	常時300物件まで掲載	年額　¥84,000-(税込)
D	常時400物件まで掲載	年額 ¥105,000-(税込)
E	常時500物件まで掲載	年額 ¥126,000-(税込)

※常時201物件以上掲載される場合、客付け可能物件比率による審査がございます。

不動産データ http://www.fudousandata.jp/

有限会社 タウンインフォ　TEL 03-3748-0216
〒145-0062 東京都大田区北千束3-16-15　FAX 03-3748-0016
電気通信事業届出番号 総務省関東通信総合局 A-16-7991