不動産データ プラスワン API システム

自社ドメイン使用ホームページ作成



http://www.fudousandata.jp/

*API = Application Program Interface

有限会社 タウンインフォ 〒145-0062 東京都大田区北千東3-16-15 TEL 03-3748-0216

FAX 03-3748-0016

E-mail fudousandata@zpost.plala.or.jp

目次

・SEO対策 / 様々な検索サイトからユーザーを誘導	3ページ
・不動産データプラスワンで作成する独自ドメインホームページの効果	4ページ
・他社元付け客付け可能物件を御社独自ドメインホームページから表示	5ページ
• 物件情報の登録や管理が簡単	6ページ
•携帯電話向けサイトの有効活用	7ページ
・チラシ作成機能がFAX送受信の手間を削減	8ページ
・業者間検索による不動産データを利用した客付け	9ページ
・インターネットと不動産業界のつきあい方	10ページ
・不動産データ プラスワン API システム 利用料金表	11ページ

SEO対策済みの独自ドメインホームページ

不動産データ プラスワン API システムで作成される御社の独自ドメインホームページは、既にSEO(Search Engine Optimization:検索エンジン最適化)が施されており、Yahoo, Google, MSN等の検索サイトの検索結果に表示されやすい作りとなっています。

様々な検索サイトからユーザーを誘導

不動産データ プラスワン API システムで作成された独自ドメインホームページ、及び、不動産データ(http://www.fudousandata.jp/)・不動産データ内御社専用ホームページは、Yahoo, Google, MSN等の様々な検索サイトより、多くのユーザー様にご訪問いただいています。また、日本全国地域情報タウンインフォや東急沿線(都内)賃貸速報などとタイアップしており、アクセスが増加しています。



独自ドメインホームページの作成例

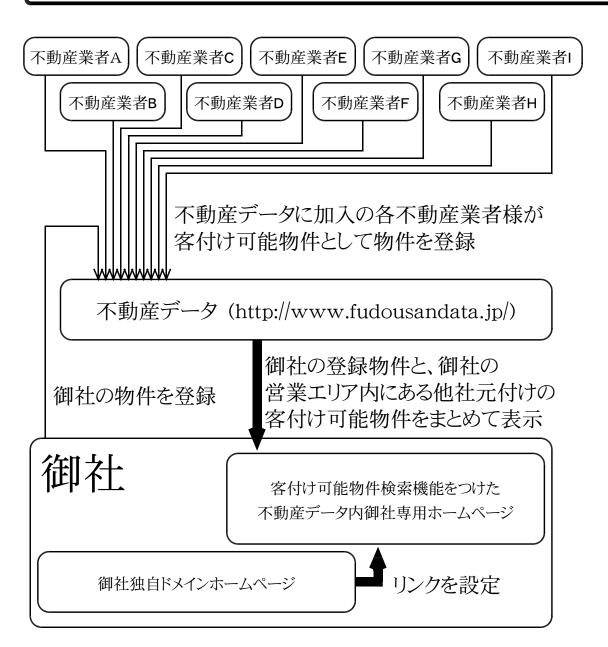


不動産データ http://www.fudousandata.jp/

不動産データ プラスワン API システムを利用して御社独自ドメインのホームページを作成すると、下記のようなメリットがあります。

- ・御社独自ドメイン内に御社オリジナルのブログが設置できます。 御社独自ドメイン内で完結するのでSEO的にとても有効です。
- ・不動産データに物件情報を登録するだけで、御社独自ホームページの物件情報も自動的に更新されますので、物件情報の登録が二度手間になりません。
- ・御社のお好みに合った写真やデザインのホームページが作成できます。(打ち合わせ回数には制限がございますので予めご了承下さい。)
- ・その他、御社独自ホームページ内に設置したい機能などを別途見積もりの上、追加することができます。(掲示板、アクセス解析等)

他社元付け客付け可能物件を御社独自ドメインホームページから表示



ご希望により、独自ドメインホームページから表示する、不動産データ プラスワン API システムに加入の際に弊社で作成致します不動産データ内御社専用ホームページに、他社元付けの客付け可能物件検索機能を無料でつけ加えることができます。

表示される他社元付けの客付け可能物件は、不動産データに加入している元付けの不動産業者が直接物件情報を登録しますので、御社には手間がかかりません。

また、不動産データ内御社専用ホームページからの お問い合わせはエンドユーザより御社へ直接連絡が ありますので、物件の元付け業者と間を取りもつことに より、仲介手数料などを得ることができます。

尚、他社元付けの客付け可能物件のお問い合わせ番号は、「FD」から始まるものになっており、元付け業者の情報は、不動産データにログイン後、トップページ左側の「他社元付問い合わせ番号」より検索していただく事ができます。

物件情報の登録や管理が簡単

重要

不動産データ プラスワン API システムは、パソコンに不慣れな不動産業者様にも対応しています。物件の更新・管理は不動産データ内の管理画面より行います。

- ・物件情報の入力時には、アルファベットや数字の半角や全角を意識することなく、スムーズに入力していただけます。
- ・物件情報を登録の上、間取り図や写真を掲載するだけで、簡単に配布チラシを作成することができます。
- ・売り止めや部屋止めは、該当物件するところにあるボタンをワンクリックするだけで簡単にできます。
 - ・売り止め状態や部屋止め状態の物件情報は無制限に保存できます。
- ・売り止め状態や部屋止め状態の物件を再掲載する場合、過去の入力物件から簡単に読み込んで楽に再掲載することができます。
- ・掲載期限の切れた物件の情報は、勝手に削除されることはありませんので、簡単に掲載期限を延長することができます。
 - ・掲載中の数多くの物件を一括して期限を延長することができます。

携帯電話向けサイトの有効活用

不動産データ プラスワン API システムにご加入いただいた不動産 業者様には、不動産データ内御社専用ホームページと共に、各業者様 専用の携帯電話向けサイト(NTTドコモ、au、ソフトバンク対応)も作成い たします。

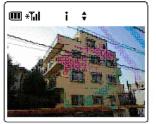
QRコードも各業者様専用のものを作成致しますので、下記のような活 用方法が可能です。

- ・駐車場や物件等の募集看板にQRコードを掲載(その場でエンドユー ザに物件情報を確認していただけます。)
- ・御社の名刺にQRコードを印刷(御社の物件情報の宣伝になります。)
- ・御社の店頭ガラス窓等に物件情報と共に掲示(営業時間外も携帯電 話向けサイトなら24時間物件情報を提供できます。)

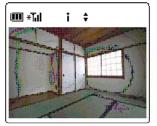
不動産データに物件情報や間取り図、写真を登録するだけで自動的 に携帯電話向けサイトの情報も更新されますので、手間がかかりません。 御社専用のQRコードは不動産データ内御社専用ホームページのトッ プページ左側に表示されており、クリックしていただくと拡大されたものが ダウンロードできます。各業者様で加工してお使い下さい。

※携帯電話向けサイトは、賃貸居住用物件、賃貸事業用物件、賃貸駐車場物件、売買マン ション物件、売買戸建て物件、売買土地物件、売買事業用物件すべてに対応しています。











巴芳商事㈱

(c)不動産データ



□巴芳商事㈱ TOP 賃貸居住用検索 全11件 新着順1-8件目 (1/2%)次 1 3DK ¥14.5万 吳御嶽山駅 4分 〒大田区北嶺町39 **②** 2DK ¥12.5万 吴雪が谷天塚駅 ₹7分 〒大田区田園調布1 3 3DK ¥13.0万 (4) 御嶽山駅 13分 〒大田区久が原1 **⑤** 3SLDK<mark>¥</mark>20.0万 夏多摩川駅 ₹5分 〒大田区田園調布1 **⑤** 1R ¥ 5.5万 **○** 和嶽山駅 1分 一大田区東嶺町7 員武蔵新田駅 ₹2分 〒大田区矢口1 **B** 2LDK ¥14.8万 員御嶽山駅 ₹8分 〒大田区南雪谷4 (1/2掌)次





a03-3726-1566 東京都知事(9)第31508

巴芳商事(株)

(c)不動産データ

III¥ IIII

1 \$

□円芳商事㈱ TOF 賃貸居住物件詳細





|チラシ作成機能がFAX送受信の手間を削減|

不動産データ プラスワン API システ ムを利用すると、客付け可能物件のチラ シをインターネットから取得してもらえるの で、FAX送信の手間を省くことが出来ま す。

また、インターネットからチラシを取得す る際には、チラシの下帯を各業者様の情 報に差し替えて取得できますので、他社 元付けの物件でもそのまま印刷するだけ ですぐにお客様へ渡すことができます。

西馬込駅 徒歩16分





賃貸アパート

2K ¥80.000円

礼金 1ヶ月 敷金 2ヶ月

所在地:東京都大田区 物件名称: コトーコーポ 部屋番号:202 専有面積: 35.54平方メートル 築年月: 1992年2月

入民時期: 即入民可

契約形態: 普通借家契約 契約期間2.0年

建物階/所在階: 2階建て / 2階

〒143- 東京都大田区 東京都大田区



西馬込駅 徒歩16分

チラシの下帯を御社の情報に変えて印刷できます。

賃貸アパート

2K ¥80.000円

礼金 1ヶ月 敷金 2ヶ月

恵有面積: 35.54平方メートル

築年月: 1992年2月

間取詳細: 和室6畳 和室6畳 建物階/所在階:2階建て/2階





〒145- 東京都大田区

TEL: 03http:// hp.fudousandata.jp/ FAX: 03-



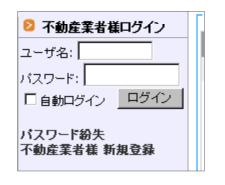


業者間検索による不動産データを利用した客付け

ログインしている状態



ログアウトしている状態



ログインするだけで

業者間検索!!

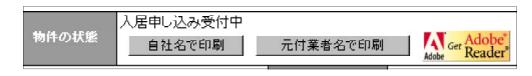
ログアウトすると

一般ユーザ検索!!

不動産データにログインした状態で物件検索を行うと、自動的に業者間検索状態となり、検索結果には客付け可能な状態の物件のみが表示されるようになります。

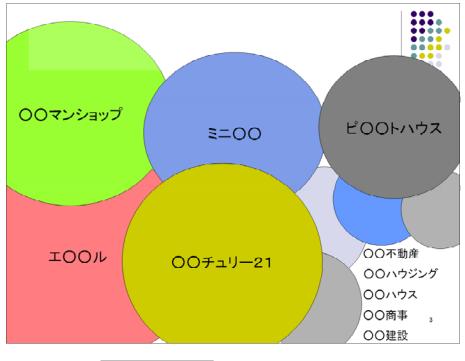
お客様が来店の際、自社の管理物件にお客様が希望する 物件がない場合などは、不動産データにログインしていただい て物件検索すると、他社元付けの客付け可能物件が検索で きますので、そのお客様に物件を紹介できる機会が増えます。

また、各物件の詳細画面の、「物件の状態」のところには、「自社名で印刷」と「元付け業者名」で印刷ボタンがありますので、お客様が興味を持たれた物件はその場で御社の名前でチラシを印刷して差し上げることができます。「元付け業者名で印刷」は、御社の控えとして取っておくと、便利です。

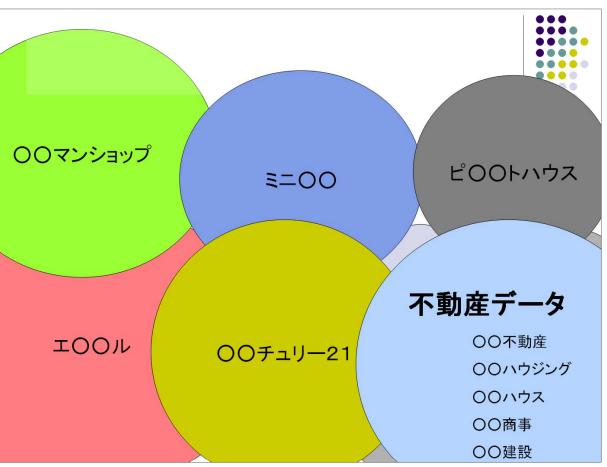


←各物件の詳細画面に表示されるチラシ作成機能のボタン

インターネットと不動産業界のつきあい方



御社はドコにいますか?



不動産データ プラスワン API システム 利用料金表

※不動産データ プラスワン API システムは 不動産データのご利用が前提となっております。

独自ドメインホームページ制作管理料金

合計 ¥483,000-(税込)

トップページ・サイト全体デザイン制作費	一式 ¥105,000-(稅込)
会社概要・サイトマップ・リンクページ制作費	一式 ¥63,000-(税込)
物件一覧ページ 表示プログラム制作費	一式 ¥52,500-(税込)
物件一覧ページ デザイン制作費	一式 ¥31,500-(税込)
物件詳細ページ 表示プログラム制作費	一式 ¥52,500-(税込)
物件詳細ページ デザイン制作費	一式 ¥31,500-(稅込)
物件詳細ページ メールフォーム機能制作費	一式 ¥31,500-(税込)
物件リクエストページ メールフォーム機能制作費	一式 ¥31,500-(税込)
ブログ機能設定・インストール費	一式 ¥31,500-(稅込)
ブログデザイン制作費	一式 ¥31,500-(税込)
レンタルサーバ管理費	年額 ¥10,500-(税込)
御社独自ドメイン管理費	年額 ¥10,500-(税込)

不動産データ利用料金

A	「 「常時100物件まで掲載 」	└ 上年額 ¥42,000-(税込)
В	 常時200物件まで掲載 	└ 年額 ¥63,000-(税込)
С	常時300物件まで掲載	└ 年額 ¥84,000-(税込)
D	常時400物件まで掲載	- 年額 ¥105,000-(税込)
Е	常時500物件まで掲載	└ 年額 ¥126,000-(税込)
	†	

※常時201物件以上掲載される場合、客付け可能物件比率に よる審査がございます。

不動産データ http://www.fudousandata.jp/

有限会社 タウンインフォ TEL 03-3748-0216 〒145-0062 東京都大田区北千束3-16-15 FAX 03-3748-0016 電気通信事業届出番号 総務省関東通信総合局 A-16-7991